



Smart House つろしん

通信住まいのお役立ち情報 2020年4月号



なかなかおさまらない新型コロナウイルスの猛威。買い占め問題が起きたり、普段の生活がままならなくなっています。私たちにできることは、努めて平静に過ごすこと。慌てたり、情報に振り回されたりしないよう、いつもの当たり前な対策をすること。お外へ出かけにくいなら、家事をがんばる時期だと割り切るのもアリ?! 住まいのお役立ち情報は、皆様の健康で幸せな生活を応援します。



インテリアテクニック☆床と家具の色はバラバラでも大丈夫!

新しい家具を買い足すたびにお部屋の統一感がなくなったり、家具の色がバラバラになったりする…素敵なインテリアを作ろうとすると「床の色と家具の色は合わせないとダメ?」という疑問にブチ当たります。しかしお部屋のつくりかたによっては、バラバラでも大丈夫! じょうずにできる法則を見出しましょう。



床と家具の色は違うけど統一感があってオシャレ。
【法則】家具の色に統一感があるから



お部屋全体を薄い色×薄い色の同色系。
【メリット】広く見えます。濃い色で揃える場合は圧迫感が出ますので家具の高さを低いものにします。

家具の色がバラバラになる場合の対策



床の色とも合っていない。家具の色もバラバラ…でも何か統一感があるのはなぜ?
【法則】家具のアンティークな素材感が合っているから



【対策】ファブリックの色合いで統一感を出せる! ラグは床の色と家具の色のチグハグも解消できます。ソファのクッションやカーテンと合わせればお部屋を占める面積が大きくなり存在感も増し、統一感が。

家具の色合いや雰囲気合わせよう

濃い色はお部屋を重たい雰囲気になりますし、派手な色は目がチカチカしてしまいます。面積が小さいクッションや床に敷くラグは濃いめの色、カーテンは淡い色にするとお部屋に安定感が出ます。

一番気をつけるポイントは床の上に置く家具の色合いや素材感を合わせること。

1、家具の色を合わせる 2、素材感を合わせる 3、ラグやクッションで中和 ということを試していきます。

家具の色を揃えたい…という場合には、壁紙シートで扉などをリメイクするという方法もありますよ。



新型コロナウイルス感染症について消費者庁よりご注意 (3月4日発表分)

新型コロナウイルス感染症対策



全国マスク工業会



厚生労働省



経済産業省



消費者庁

マスクについて のお願い

現在、予防用にマスクを買われている方が多いですが、
感染症の拡大の効果的な予防には、

風邪や感染症の疑いがある人たちに 使ってもらうことが何より重要です。

#マスクの使い方考えよう

#新型コロナウイルス対策

1

マスクは買い占め なくても大丈夫

風邪や感染症の疑いのある人に
マスクを届けるために、
必要な分だけ買うようにしましょう。



2

使い捨てマスクが ないときは 代用品を使おう

ガーゼマスクや、タオルなど
口を塞げるものでも
飛沫(くしゃみなどの
飛び散り)を防ぐ
効果があります。



3

こまめな手洗い などの基本も大事

帰宅時や、料理・食事の前など、
口や鼻に触れる前に、
こまめに手洗いなどをしましょう。



マスク不足を解消するために官民連携して

毎週1億枚以上のマスクを消費者のみなさまにお届けします。

新型コロナウイルス感染症に関する予防法としては、一般的な衛生対策として、咳エチケットや手洗いなどを行っていただくことが推奨されています。特に、感染していない健康な人は、咳や発熱等の症状のある人に近寄らない、人混みの多い場所に行かない、手指を清潔に保つといった行動をとることが重要です。

有料イベントや旅行のキャンセルに関する相談が、各地域の消費生活センターに寄せられています。有料イベントの参加者の皆様や旅行をキャンセルしようとする皆様におかれましては、返金の取扱いなどを主催者に確認するようにしましょう。

新型コロナウイルスに便乗した悪質商法にご注意！ (独立行政法人 国民生活センターより)

【事例／1】 マスクを無料送付するというメッセージがスマートフォンに届いた

「新型コロナウイルスによる肺炎が広がっている問題で、マスクを無料送付する。確認をお願いします」と記載され、URLが付いたSMSがスマートフォンに届いた。怪しいのではないかと。(受付年月：2020年2月 契約当事者：50歳代 女性)

【事例／2】 新型コロナウイルス流行拡大の影響で金の相場が上がるとして、金を買う権利を申し込むように言われた

突然自宅を訪問してきた業者から、「新型コロナウイルスの影響で中国の経済がガタガタになっている。金の相場が上がることは間違いない。今申し込めば、高騰する前の金額で金を買う枠が当たるかもしれないから、すぐに申し込んだ方がよい」と勧誘された。業者の話は事実か。(受付年月：2020年2月 契約当事者：80歳代 男性)

★心当たりのない送信元から怪しいメールやSMSが届いても、反応しないようにしましょう

★新型コロナウイルスに便乗した悪質な勧誘を行う業者には耳を貸さないようにしましょう

★不審に思った場合や、トラブルにあった場合は、最寄りの消費生活センター等に相談しましょう

* 消費者ホットライン：「188 (いやや!)」番

最寄りの市町村や都道府県の消費生活センター等をご案内する全国共通の3桁の電話番号です。

菜の花と海老のチーズペンネ

チーズ風味のクリームソースが美味しいペンネです♪



材料 (2人分)

| | |
|-------------|-------|
| ペンネ | 200g |
| 菜の花 | 1パック |
| 玉ねぎ | 1/2個 |
| 小麦粉 | 大さじ2 |
| ●スライスチーズ | 2枚 |
| ●牛乳 | 150cc |
| ●コンソメ顆粒 | 小さじ1 |
| ●パルメザンチーズ | 適量 |
| ●塩・ブラックペッパー | 適量 |
| オリーブオイル | 適量 |

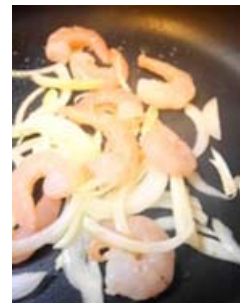


作り方

- 1 小エビは殻つきなら皮と背わたをとり、洗って水気を切る。玉ねぎは薄切り、菜の花は3cm幅位に切る。
- 2 ペンネを茹でる。茹で時間は指定より1分短め。途中、茹で汁を50cc(お玉一杯分)、別の器などにとっておく。



- 3 鍋にオリーブオイルを熱し、玉ねぎがしんなりするくらいに炒める。



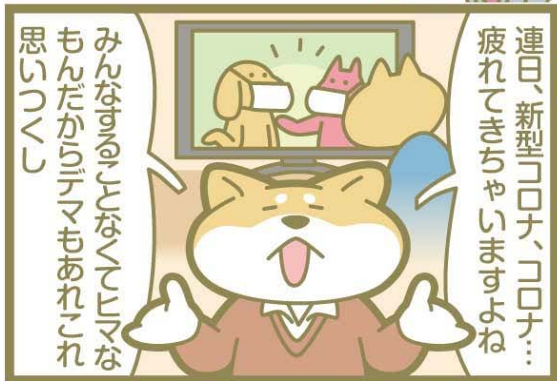
- 4 海老を加え、色が変わるまで炒めたら、小麦粉をふり入れ、全体になじませる。
- 5 ●の材料とパスタの茹で汁50cc、ペンネを入れ、全体を混ぜ炒める。スライスチーズが溶けてきます。
- 6 パルメザンチーズも加え、全体にソースが絡まったら、塩・ブラックペッパーで味を調える。できあがり♪



コツ・ポイント

- ◆チーズは、スライスチーズがパルメザンチーズのどちらがでもOKです。パルメザンの方が塩味があるので、仕上げの塩・こしょうで調整下さい。菜の花のおいしい時期に作るパスタです。

シバヒカルがゆく! お家でできること? の巻



家を建てる年齢、タイミングは?

家を建てるのに良いタイミングや年齢などはあるの? 住宅市場動向調査の結果を元に、住宅を取得した人の平均をお調べいたしました。

家を建てる平均年齢は30代!

国土交通省の「平成29年度住宅市場動向調査」によると、家を建てる年齢として最も多いのは30歳代で44.2%となっています。次いで多いのは40歳代で26.5%。30歳未満、50歳代、60歳以降は軒並み9%代。平均年齢は30~40歳が目安となっています。

30代で家を建てる人が多い理由は?

多くの家庭が、子供の出産や成長を考慮して家を建てるタイミングを決めています。中でも、子供が小学校に入学する年齢くらいで家を建てる方が多いです。時流・時節にとられるよりも、家族の成長や幸せのために家を新築・建替・購入したいと考えている方が多いようです。また、30代はローン返済の計画がたてやすく、住宅ローンの完済年齢による影響が挙げられます。

20代で家を建てることのメリットは?

20代であれば、30年返済を利用したとしても、50代のうちに返済が終わるので、その後は老後資金の準備に専念できるようになります。また、年収が少ないうちに借りることで大きな金額を借りることは困難になり、借入金額も抑えられます。一方デメリットとしては、その後の家族構成の変化や収入状況の変化、勤務先の変化などのライフプランの不確定要素が多く、住宅を購入したことが足かせになってしまう可能性があることが挙げられます。

40代を越えて家を建てるときに何に注意する?

20代や30代のうちは転職や引っ越しを重ねたり、家族構成が変わったりと生活する環境もなかなか定まらないものです。しかし40代であれば、おおよそのライフプランも定まりつつあり、将来の見通しも立てやすくなりますから、短期的な環境の変動にあわてることもなく、長期的に腰を落ち着けられる住まいを探しやすくなるというわけです。

定年の年齢で家を建てる人も

30~40代の住宅購入は子供や仕事を暮らしの中心に考えた住まい選びが一般的ですが、60代からは第二の人生として、自身の楽しみを優先できるようになります。60代で一戸建てを購入する場合、貯蓄や退職金などの自己資金や、これまで住んでいた住宅の売却金を充当するのが一般的です。

大きな買い物である家の購入。経済面も考えなくてははいけません。返済期間はそれなりの長さがあるので、20年30年先の自分を見る事も大切。人生設計をふまえて家を建てるタイミングを決めましょう。

発行店
情報

