

Smart House つうしん 通信住まいのお役立ち情報 2020年6月号

継続的な感染症対策の日々ですが、咳マナーをはじめ、キッチンとした衛生観念をあらためて再確認し、人と人が心地よく快適なお付き合いができるよう、良い意味では見直す機会がもしれません。新しい生活様式に馴染むのもなかなかむづかしいことがあります。できることからコツコツと。早く事態が収束することを願いながら、住まいのお役立ち情報は皆様の健康生活を応援します。



ドラマに出てくるお部屋のセンスを参考にしちゃおう！

ドラマに出てくるおしゃれな家具やレイアウト。模様替えや収納の参考にも。間接照明の多用使い、お部屋のイメージに合ったラグが素敵ですね。

そういえばこんなふうだった！ナチュラル系なお部屋



2016年10月TBS系
「逃げるは恥だが役に立つ」から



2017年1月日テレ系
「スーパーサラリーマン左江内氏」から



2017年7月TBS系
「カンナさーん！」から



2017年7月日テレ系
「過保護のカホコ」から



2018年1月テレ朝系
「ホリデイラブ」から



2018年10月TBS系
「大恋愛～僕を忘れる君と」から



2018年7月日テレ系
「高値の花」から



2019年4月TBS系
「インハンド」から



2019年4月日テレ系
「あなたの番です」から



住宅ローン減税情報／新型コロナウイルスの影響で期限内に入居できない場合

住宅ローン減税制度概要

無理のない負担で居住ニーズに応じた住宅を確保することを促進するため、住宅ローンを借り入れて住宅の新築・取得又は増改築等をした場合、年末のローン残高の1%を所得税（一部、翌年の住民税）から10年間控除する制度です。（適用期限：令和3年12月31日）

なお、消費税率10%が適用される住宅の取得等をして、令和元年10月1日から令和2年12月31日までの間に居住の用に供した場合は、控除期間が13年間となり、増税負担分の範囲内で追加で控除がされます。



国土交通省発表の詳細はこちら

新型コロナウイルス感染症の影響で期限内に入居できない方へ（令和2年4月30日発表時点）

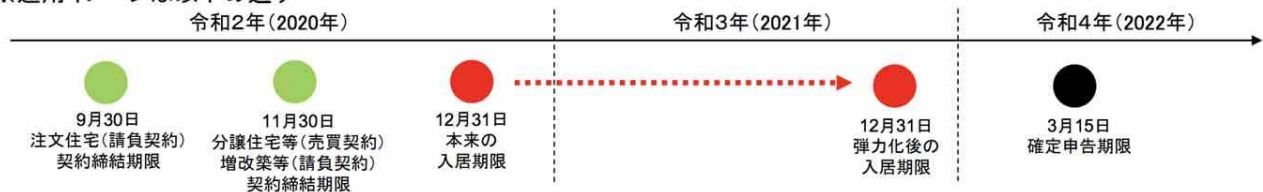
住宅ローン減税の控除期間13年間の特例措置について、新型コロナウイルス感染症及びそのまん延防止のための措置の影響により入居が期限（令和2年12月31日）に遅れた場合でも、以下の両方の要件を満たした上で令和3年12月31日までに入居すれば、特例措置の対象となります。

[1]一定の期日までに契約が行われていること。

- ・ 注文住宅を新築する場合：令和2年9月末
- ・ 分譲住宅・既存住宅を取得する場合、増改築等をする場合：令和2年11月末

[2]新型コロナウイルス感染症及びそのまん延防止のための措置の影響によって、注文住宅、分譲住宅、既存住宅又は増改築等を行った住宅への入居が遅れたこと。

※適用イメージは以下の通り



(注1) 契約の時期を確認する書類として、請負契約書の写しや売買契約書の写しなどを確定申告時に所轄の税務署へ提出する必要があります。

(注2) 入居が遅れたことを証する書類として、「入居時期に関する申告者兼証明書」を作成頂き、確定申告時に所轄の税務署へ提出する必要があります。

(注3) 通常の住宅ローン減税の適用を受けるために必要な書類（借入金の年末残高等証明書、家屋の登記事項証明書など）についても、確定申告時に所轄の税務署へ提出する必要があります。

(注4) 確定申告については所轄の税務署にお問い合わせください。



【問い合わせ先】 お近くの税務署

(確定申告時に「入居が遅れたことを証する書類」等が必要です。詳しくは下記国交省HPをご覧ください。)

URL (Q&Aも掲載) : http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000017.html



ミニ裏技☆タオルを高級ホテル並みにふわふわにする方法3つ

方法その1／タオルを干す前に広げて20回程度「パタパタ振る」

方法その2／タオルを広げて5回程度パタパタ振って干したあと、タオルの「ループ」を逆目に優しく撫でる。
順目…「ループ」が寝る方向 / 逆目…「ループ」が起き上がる方向

方法その3／最後のすすぎのタイミングで仕上げとして、クエン酸（40リットルに対して小さじ1杯程度）かお酢（同、小さじ1杯）を加えると、洗剤のアルカリを酸で中和させ、繊維が硬くなるのを防ぐ効果があります。

豚肉とナスのジューシー重ね焼き



材料（2人分）

豚バラ肉 150g
ナス 2~3個
トマト 1個
とろけるチーズ 適宜
オリーブオイル 大さじ1位
塩こしょう 少々
あればバジルの葉 少々



重ねて焼くだけで、なんでこんなにおいしいのお〜♡
そんな一品です。超ジューシーな一品♡
大皿で焼けば PARTY にもぴったり!



作り方



1 なすは縦に5mm 厚さの薄切り&トマトはお好みの厚さの輪切りにする。



2 トースターに入る大きさの耐熱皿に、ナス、肉、トマト、並べながらその都度塩コショウする。
オリーブオイルまわしかける。

3 ラップしてレンジで5分チン。

ラップはずしてチーズをのせてトースターで15分チン。
グツグツしてチーズに焼き色がつけば OK\(^.^)/



仕上げにバジルの葉をのせる!!

コツ・ポイント

トースターで15分焼くだけだとナスがしんなりしない場合が多かったので
手順3に『レンジでチン』する手順を追加しました。
倍量(4人分)の場合はオープン200度で20分焼くとちょうどいいです。



時は金なり

シバヒカルがゆく!

の巻

6月10日は、時の記念日。67年6月10日に水時計が初めて作られた事が由来になっています。

そこで今回は時にまつわるお話

「時は金なり」という言葉がありますが、「一般的には「時間はお金で買えない貴重なもの」という意味で知られています」といって意味で知られています。間違いいではありませんが、本来の意味は「時間を失うとその分だけお金を稼ぐ機会を損失する」というものなんです。

「時は金なり」は最初に使った人物はアメリカ建国の礎を築いた政治家、「ベンジャミン・フランクリン」とされています。彼は元々は凄腕のビジネスマンだったので、時間を損失することは利益を得る機会も損失してしまつと考えたのです。

まずはこのハラから、今はずっと控えめにしておくタイミングだけぞ…

また、景気がよくなるその日まで、そなえておくぞ〜!

新型コロナ影響 住宅ローン…その時どうする?

新型コロナの影響は人命をむしばむだけでなく、家計をもむしばんでいる。なかには収入が減って、住宅ローンの返済に困るという人もいでしょう。その場合の救済策とは…?

フラット35 利用者には返済方法の変更メニューがある

フラット35は住宅金融支援機構と民間金融機関が提携する、返済中は金利が変わらない住宅ローン。新型コロナウイルスの影響を受け、住宅金融支援機構では返済が困難になった人に対して、返済相談を融資の窓口となる金融機関に相談するように促している。それと合わせて、返済を継続するための返済方法の変更メニューを提示している。

提示されたメニューは3つで、これらを組み合わせることも可能。

<p>新型コロナウイルス感染症の影響により収入が減少し、返済が大変になった。</p>	<p>しばらくの間、返済額を減らして返済したい</p>	<p>ボーナス返済が負担になっている</p>
<p>返済特例 返済期間の延長など</p>	<p>中ゆとり 一定期間、返済額を軽減</p>	<p>ボーナス返済の見直し</p>
<ul style="list-style-type: none"> 毎月の返済額を減らすことができます。 毎月の返済額は減少しますが、総返済額は増加します。 	<ul style="list-style-type: none"> お客さまとご相談した期間内において、毎月の返済額を減らすことができます。 減額期間終了後の返済額及び総返済額が増加します。 	<ul style="list-style-type: none"> ボーナス返済月の変更 毎月分・ボーナス返済分の返済額の内訳変更 ボーナス返済の取り止め

こうしたメニューが用意されているが、適用されるには審査があり、延長できる期間などにも制約がある。希望すれば誰もが適用されるとは限らないが、まずは相談してみることを。

なお、機構の住宅ローンで別に機構団体信用生命保険の特約料(保険料)の支払いがある場合で、一時的に支払いが困難なときも、払込期限の猶予措置がある。

その他の住宅ローン返済で困ったら?

一般的な民間金融機関の住宅ローンでは、機構のような返済変更メニューが明示されていないことがほとんどだ。だからといって、返済方法の変更に対応しないわけではない。

各金融機関がそれぞれ、住宅ローンの返済に困る個人向けの相談窓口を設置しているほか、一般社団法人全国銀行協会でも相談窓口やカウンセリングサービスを開設している。

まずは相談窓口で、返済方法の変更などについて相談してみよう。なお、相談するのはできるだけ早いほうがよい。返済に困る状態が続くほど、選択肢が減るからだ。住宅ローン返済の滞納が続いてしまうと、住宅ローンの一括返済を求められる場合もある。とにかく早く相談して、打ち手がなくなかを一緒に考えてもらうのがよい。



急激な営業不振により突然に収入が減ってしまうと、日々の生活のことで頭がいっぱいになってしまうでしょう。しかし、住宅ローンの返済については、放っておいて済むものではありません。早めに金融機関に相談し、場合によっては弁護士などの知恵も借りて、打ち手を見出すようにしてほしいところです。

発行店
情報

