

少しずつ春の陽気も感じられるようになって、春の到来を予感します。  
春支度、はじめませんか？  
住まいのお役立ち情報は皆様のうきうき生活を応援します。

## 季節のお花・ミモザのあるインテリア



# Mimosa.

*Acacia dealbata / Acacia salicina*

ミモザはギンヨウアカシアやフサアカシアなど、黄色い房状の花を咲かせるマメ科アカシア属の総称です。3月8日に女性に感謝を伝えるイタリアの記念日「Festa della Donna (=女性の日)」別名「ミモザの日」があります。花言葉は「秘密の恋、感受性、思いやり、友情、優雅」など。ドライフラワーになってもきれいな黄色が残るので長く楽しめます。



カウンターに花瓶ひとつ置いただけでぱっと空間が明るいイメージに。



たっぷりしたミモザは圧巻。特別な飾りつけは必要なし！



ほんの一房、ちいさなミモザを何も無い空間に置くとハッとさせられる



王道のリースアレンジ。ナチュラルインテリアにとっても合う！



壁に大ぶりのミモザのスワッグ。ベージュ～ホワイトのお部屋に映えます。



本物のお花じゃなくても、刺繍を額に入れるのも素敵ですね。

# 豚・パプリカ・ニラの中華醤油炒め

柔らか〜くなった豚肉&カラフルな香味野菜が食慾をそそる炒めもの!



## 材料 (4人分)

豚薄切り肉	400g
A…たまご	1個
A…サラダ油	大匙1
A…塩胡椒・すりおろしニンニク	少々
玉ねぎ(スライス)	小1個
パプリカ(赤・黄)(スライス)	2分の1個
ニラ(5cm長さ)	1束
にんにく(粗みじん)	1片
B…水	大さじ3
B…醤油	大さじ2,5
B…ケチャップ	大さじ2
B…中華だしの素	小さじ2
B…オイスターソース、片栗粉、砂糖	小さじ1
B…紹興酒	大さじ1
B…あれば、陳皮	小さじ2
ごま油	大さじ1



## 作り方

- 1 肉とAを袋に入れてよくもみ、室温で5分ほどおきます。  
焼く前に片栗粉大さじ1を加えて、よくもみこみます。



- 2 フライパンにサラダ油大さじ2を熱し、  
①をほくしながら強火で焼きます。



- 3 肉に8分どおり火が通ったら、野菜とにんにくを加えて  
炒めます(ヘラと箸を両手で持つと炒めやすいです)



- 4 野菜がしんなりしたら、よく混ぜたBを加えて、  
トロツとなるまで炒めます。仕上げにごま油を回しかけます。



## コツ・ポイント

写真では、タイバジルを手でちぎったものを、  
上に散らしています。  
大人だけなら、唐辛子の小口切りを加えて辛くして  
も美味しいですよ。  
炒めるときは、最初から最後まで強火で、  
一気に炒めてくださいね!





# 住宅の新築・取得時の補助金 / 減税 / 優遇制度一覧

2021年(令和3年)における住宅の**新築**および**取得**時に利用できる**補助金・減税・その他の優遇制度**のまとめです。

制度利用が可能な取得・工事の区分マーク

※個々のケースにより表示と異なる適用要件となる場合があります。

**新築** : 住宅の新築、新築住宅の購入で利用が可能

**長** : 長期優良住宅で利用可能または優遇

**改修** : 増改築、改修、リフォームなどで利用が可能

**低** : 低炭素住宅で利用可能または優遇

## ! 補助金 (新築・購入)

新築または住宅取得時に一定の要件を満たすことにより補助金が受けられる、または優遇される制度の一覧です。  
2021年はさらに他の補助事業の実施が見込まれます。詳細は**オレンジ色のキーワード部分をインターネット検索**にてご確認ください。

### 😊 2021年における事業

#### グリーン住宅ポイント制度

※新築もしくは新築住宅を取得する際に一定の省エネを満たす、または、所定の要件を満たす既存住宅購入の場合、様々な商品等と交換できるポイントが発行されます。

■助成額……最大40万ポイント/戸

■適用区分 **新築** **長** **低**

#### すまい給付金

※消費増税による住宅取得の負担軽減として給付金が支給されます。

■助成額……最大50万円

■適用区分 **新築** **長** **低**

#### 市町村住宅関連補助金制度一覧

※各市町村が実施する補助金制度を調べることができます。

■助成額……各補助制度によります

■適用区分 **新築** **改修**

以下のご紹介するサイトは、住まいの給付金として新築、新築購入、中古購入、増改築・改修を行う場合の助成・利子補給制度について案内されています。調べ方は目的の市町村を絞り込むだけです。

[自治体の給付金\(補助金・助成金\)情報暮らしデータ](#)

[goo暮らしデータ](#)

で検索



## ! 減税 (新築・購入)

新築または住宅取得時に一定の要件を満たすことにより利用できる減税制度の一覧です。

### 😊 所得税

住宅ローンを利用して住宅を取得した場合の所得税減税の優遇制度表

住宅ローンを利用せず自己資金で住宅を取得した場合の優遇制度表

#### 一般住宅の住宅ローン減税

■減税概要 最大減税額400万円

■適用区分 **新築** **改修**

#### 低炭素住宅の投資型減税

■減税概要 最大減税額65万円

■適用区分 **新築** **低**

#### 低炭素住宅の住宅ローン減税

■減税概要 最大減税額500万円

■適用区分 **新築** **低**

#### 長期優良住宅の投資型減税

■減税概要 最大減税額65万円

■適用区分 **新築** **長**

#### 長期優良住宅の住宅ローン減税

■減税概要 最大減税額500万円

■適用区分 **新築** **長**

### 😊 不動産取得税

#### 新築住宅の不動産取得税の軽減

■軽減相当額……最大36万円 (1,200万円×3%)

■適用区分 **新築**

#### 長期優良住宅の不動産取得税の軽減

■軽減相当額……最大39万円 (1,300万円×3%)

■適用区分 **新築** **長**

次のページにつづきます!

シバヒカルがゆく!  
**便利なマスキングテープ**  
 の巻

可愛い柄のマスキングテープが流行してからは定着し、色々な目的で使われるようになりました

今回は、水まわりのケアで話題沸騰中のマスキングテープのご紹介です

100均(ダイソー)に売ってる防カビ剤いりのコレです

色も白いで目立たずなじみますね

カビ汚水防止 マスキングテープ

たとえば、洗面台と壁をつなぐ段差。ホコリがたまりがちです。剥がしてサッと拭いて貼り直して掃除完了

めっちゃ楽だね!

浴室の足元部分なんかもホコリや毛がたまりがち。1~2ヶ月ならテープが保ちます! 剥がす&軽拭きでお掃除楽チンになりますよ!

前のページのつづきです

**減税 (新築・購入) のつづき**

**固定資産税**

新築建物に課税される固定資産税について、一定要件を満たす住宅の場合は以下のような軽減特例を受けられます。

**住宅用家屋の固定資産税の軽減**

■軽減内容……税額1/2 x 3年間 ■適用区分 **新築**

**長期優良住宅の固定資産税の軽減**

■軽減内容……税額1/2 x 5年間 ■適用区分 **新築 長**

- ・戸建て住宅の場合の軽減措置
- ・1戸あたり120㎡相当分の税額が軽減

**登録免許税**

新築時の所有権保存登記などをする際に課せられる登録免許税について、一定要件を満たす住宅の場合は以下のような特例措置を受けられます。

**一般住宅の登録免許税の税率軽減**

■軽減内容……所有権保存登記の場合 税率0.4%→0.15%  
 ■適用区分 **新築**

**低炭素住宅の登録免許税の税率軽減**

■軽減内容……所有権保存登記の場合 税率0.4%→0.1%  
 ■適用区分 **新築 低**

**長期優良住宅の登録免許税の税率軽減**

■軽減内容……所有権保存登記の場合 税率0.4%→0.1%  
 ■適用区分 **新築 長**

**その他の税の特例**

**贈与税 住宅取得等資金に係る非課税措置**

・自己居住のための住宅を取得・増改築するための資金として贈与を受けた場合、一定金額までについて贈与税が非課税となります。

■軽減内容……軽減相当額140万円  
 ■適用区分 **新築 改修 長 低**

**居住用財産の譲渡に関する特例措置 (国土交通省)**

※マイホーム買換えのために旧住宅を売却したとき、所得税(住民税)についての特例が受けられます。

■軽減内容……3年間繰越控除など ■適用区分 **新築**

**その他優遇制度 (新築・購入)**

新築時または住宅取得時に利用できる補助金・減税以外の優遇制度

**フラット35Sの金利優遇制度**

■優遇措置の内容……当初最大10年間、年0.25%金利引き下げ  
 総利息73万円軽減 (ある特定の借入ケースで試算した場合)  
 ■適用区分 **新築 長 低**

**火災保険料の軽減**

■優遇措置の内容……60万円軽減 (ある特定のケースで試算した場合)  
 ■適用区分 **新築**

**地震保険料の優遇制度**

■優遇措置の内容……最大50%割引 ■適用区分 **新築 改修**

発行店  
 情報

