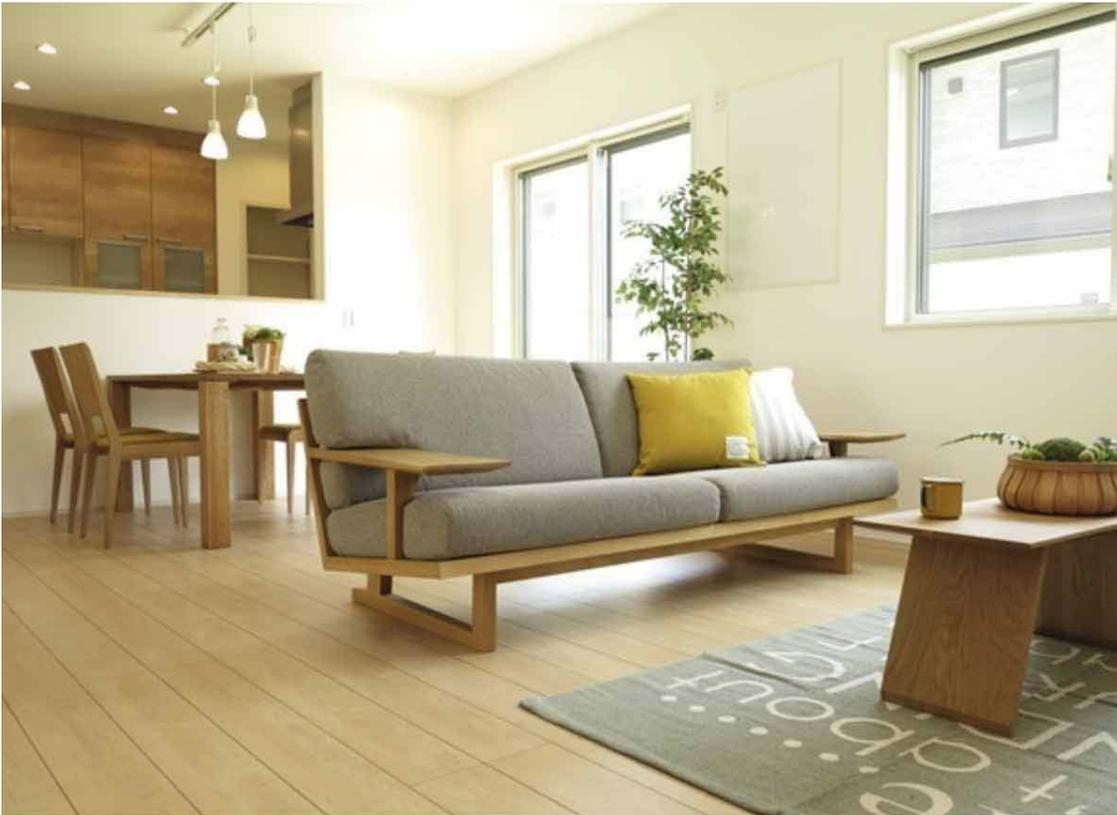


まだちょっと、感染症対策の油断ならない日が続いていますがワクチン接種も段階的に開始され、また新しい可能性が見えてきました。活気のある世界に早く戻れることを願います。住まいのお役立ち情報は皆様の気持ちも心も豊かな生活を応援します。

季節の変わり目さわやかインテリア



そろそろ冬仕様のラグなどはお片付け。暑さが本格的になる前に、見た目もさわやかな初夏を迎えるインテリア。

基本の1色を決めて、目を引くポイントカラーを雑貨小物で少しだけ取り入れ。植物を置いて瑞々しさも忘れない。

クッションカバーやカーテンなどの布の質感を暖か素材の秋冬仕様のものからコットンやリネンなどの夏素材にすると気持ちもなんだか軽やかに。



オールシーズンOKラグマット。

ウールのラグマットは、夏は涼しく冬は暖かい。裸足で歩いても肌にまとわりつかず、さらっとした心地で夏の暑い時期も快適に過ごせます。お気に入りの一品を見つけて使いこむのもアリ。



ガラス製品で透明感をプラス。

1825年にデンマークで誕生した伝統と歴史のあるガラスメーカー「HOLMEGAARD (ホルムガード)」のガラスポット。ありそうでなかなか無い、革のストラップがおしゃれ。花器にしても、小物入れにしても素敵。



自由度の高い額縁。

デンマーク発のブランドMOEBE (ムーベ) のフレームは、二枚のアクリル板にポスターやドライフラワーを挟んで飾るもの。背景が透明なので中に挟んだものが浮遊しているようです。透け感を活かして窓辺に飾るときれい。



ゆらめくモバイル。

kito (キト) の木製オーナメントはリトアニア製。優しい印象の木はレーザーカットされており、細みなので視覚から軽快で涼しげにみえる。

☺ 梅雨入りしてからではもう遅い！準備で後を楽しみに！

梅雨入り前の今、支度をしておけば後が楽で快適になるものたちのご紹介。

☺ 洗濯を始める前に、洗濯槽の「びろびろワカメ」をやっつける



一見キレイでも洗濯槽の裏側には黒カビでできた「びろびろワカメ」がびっしり付いているかもしれません。定期的なお掃除が肝心ですが、特に梅雨時期が要注意。

☺ カーテン洗いは今がベスト



花粉やPM2.5、結露によるカビ、ホコリにまみれていつの間にか黒ずんでいるカーテンは、洗わないまま梅雨に入るとカビや臭いの元になっていきます。レースなどは部屋の明るさまでダウン。大物洗いも乾きやすい今がぜひ、洗いたいところです。

☺ 家庭で洗えるスーツ、学生服を洗うチャンス



初夏の汗が染み込み、臭いはじめる梅雨の前が洗いのチャンス。しっかり洗ってしっかり乾燥させておけば臭いの元凶である雑菌を最小限にしておくことができます。

☺ めいぐるみやクッションがダニの巣になる前に…！



可愛がって普段さわるめいぐるみや、使っているクッションは愛用品であればあるほど汚れてしまいがち。ダニの温床にもなりがちです。乾きもよい初夏のお日様の元で洗って干してあげましょう。

☺ 衣類や服、バッグを守ってくれる撥水・防水スプレーを今つかう



雨や汚れから衣類・靴・小物などを守ってくれる防水スプレー。梅雨に入る前にこそ、お手入れをしてコーティングすることで最大限に威力を発揮してくれます。

ホットドッグパイ



材料（4個分）

冷凍パイシート 4枚
キャベツ 100g程度
ウインナー 4本
塩 少々
カレーパウダー 小さじ1弱
溶けるタイプのスライスチーズ 4枚
卵 1個
ケチャップ 適宜

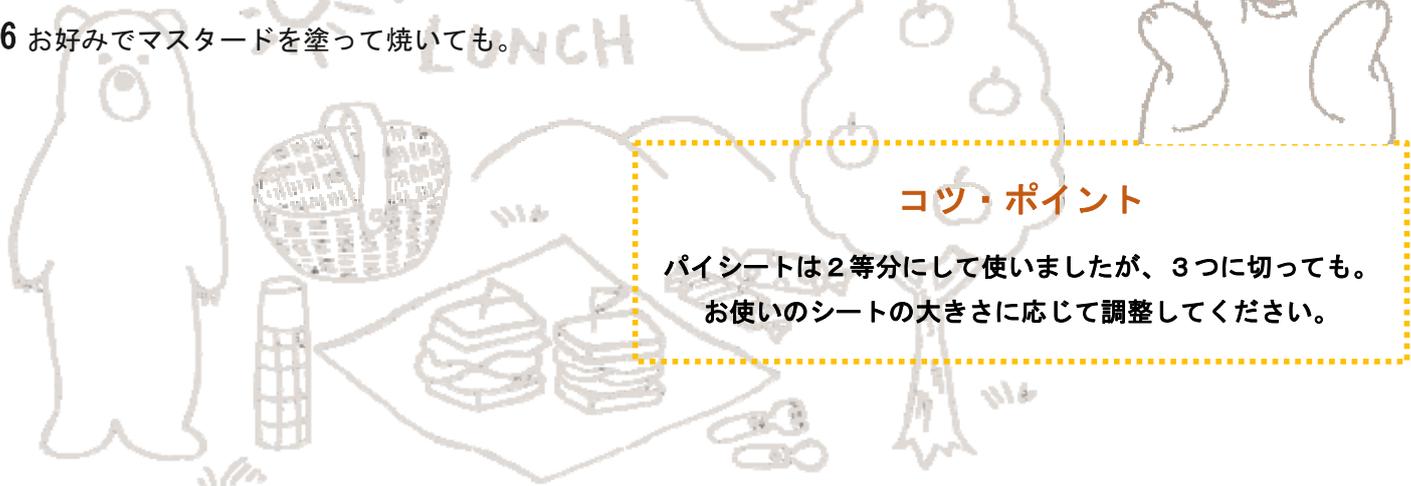


作り方

- 1 オーブンは200度に予熱しておく。ウインナーは茹でておく。
卵は割りほぐしておく。
- 2 パイシートは半分に切って8枚にしておく。
4枚分に、包丁で切れ目を入れておく。
- 3 キャベツは細く切る。サラダ油少々を引いたフライパンを火にかけて、
キャベツ・塩少々・カレーパウダーを入れて炒める。
強火で炒めると焦げやすいので弱めの中火でしんなりとするまで炒めて
お皿などにあけて冷ます。
- 4 オーブンペーパーの上に、切り込みの入っていないパイシートを置き、
炒めたキャベツ・茹でたウインナー・スライスチーズの順に置く。
パイシートの周辺はあとでとじやすいようにあけておく。
- 5 4.のパイシートの周囲に溶き卵を薄く塗り、切り込みを入れたパイシートをかぶせ、
周囲をフォークで押さえて閉じる。パイの表面に溶き卵を薄く塗り（つやだし）、
オーブンで15～20分焼く。きつね色になったらできあがり。
ケチャップをたっぷりかけてどうぞ!!(*^-^*)
- 6 お好みでマスタードを塗って焼いても。

コツ・ポイント

パイシートは2等分にして使いましたが、3つに切っても。
お使いのシートの大きさに応じて調整してください。



スマホを長く使いたい! の巻

シバヒカルがゆく!



スマホは高級品なので大事に使いたいです。が、その何年ものつもりでもありません。

だいたい壊れる時は、バッテリーがダメになってきている事が多いのではないのでしょうか。

スマホを長持ちさせるコツ再確認!

“トリクル充電”という、常に充電されている状態はスマホのリチウムイオンバッテリーにダメージを与えます!

100%フル充電を避ける! 寝る前の充電は実は危険!

バッテリーを使い切らない事は、これもリチウムイオンバッテリーはダメージを受けます。

“深放電”という、バッテリー容量が減りすぎた状態...

残量ゼロになる前に充電開始しましょう

他のNGは、高温状態でスマホを使用し続ける、熱い環境で充電する等。

いっばいおつきあいしてっ

リチウムバッテリーは気をかける事が多いけど優秀な電池なので大事に使っていききたいですね

土地の価値の決定方法とは？

あなたが所有している土地の価値はどれくらいかご存知でしょうか？もし土地の売却を検討しているなら、ご自身の土地の価値を把握しておくことは大事です。土地の価値は売却時のほか、税金を納める時など多様な場面で必要になるので用途に合わせて決めています。

！土地の価値はどうやって決まる？

次にあげる様々な方法がありますが、実際の土地の形や周辺状況、需要などの要素も影響してくるため念頭におかなくてはなりません。

実勢価格

実際に取引が成立した時の価格のこと。需要と供給が釣り合っている価格。多くの場合、土地の価格というはこの実勢価格を指し、不動産の時価ともいえる。ただし経済状況やその土地の需要などによって変動するので、過去に取引された土地が同じような条件だからといって必ずしもその価格で売買契約が成立するとは限らない。また、過去に取引がない場合は、その他の評価方法から価格を推定する。

公示価格

国が、公平な取引がおこなわれるように正常な価格を判定するためのものとして公表している価格。毎年1月1日時点をもとに更新されるので、時間の経過とともに土地の価値も変動している可能性あり。

基準地価

毎年7月1日時点の地価であるのが基準地価で、公示価格とは調査の時期が違うのでどれくらい地価が変動したのかを調べられる。また基準地価は都道府県によって調査され、不動産取引価格情報検索を利用すれば確認できるので便利。

路線価

道路に面する土地の価格のこと。相続税などの税金を定めるために国税庁や市町村が調査し決定する。一般的に不動産会社が土地の価格を査定する際、この路線価を基準にする。路線価は国税庁のホームページの路線価図・評価倍率表から確認できるので土地の価格を調べるために参考にできる。

固定資産税路線価

固定資産税や不動産取得税などをいくら納税するのか決定するために使われる。公示地価の7割程度であることが特徴であり、全国地価マップで確認できる。

<土地の価格に影響する可能性のある2022年問題とは？>

土地はそれぞれ用地が決められており、その中でも生産緑地という土地があります。生産緑地法という法律によってこの土地は建物を建てられないかわりに固定資産税の納税額が低いという特徴があります。しかし2022年にはこの生産緑地の指定が解除されるので、高い固定資産税を支払えなくなった土地所有者が一斉に土地を手放すのではないかと言われ、地価が暴落する可能性が考えられます。土地の価値を調べる時にはこうした将来起こる事態なども考慮し、分析していくことも必要です。

発行店
情報

