

Smart House つうしん 通信住まいのお役立ち情報 2021年10月号

あっといふ間に秋の気配が差し込んで、朝夕の気温差に身体がついていけるか心配になってしまいます。季節の移り変わりの時期、皆様お健やかに過ごしてくださいませ。

住まいのお役立ち情報は皆様の癒やしの生活を応援します。

甘すぎない流行色 “くすみピンク” で柔らか秋らしさ



少しくすみがかかったニュアンスピンク。

優しい印象を与えるピンクは子ども時代はもちろん、大人になってからも暮らしに彩りを与えてくれる色。

ピンクのコーディネート提案したら、家族から「抵抗がある」と反対された…どうい家具と合わせたらよいかわからない…と不安ができてしまうよね。

ピンクはポジティブカラーともいわれ、幸福感や愛情を表現するといわれる色。ぜひ上手に取り入れて、優しい秋を表現したい！



ピンクにはやっぱりグレー。

モノトーンに合わせやすく、大人っぽく決まるピンク。家具（椅子）はシンプルに、クッションで質感の違いやアニマル柄を合わせてみると、にぎやかなんだけど決して子どもっぽくはならない大人可愛い仕上がり。



一部だけアクセントクロス。

壁の一面だけを、思い切ってピンクのクロスにしてみたり。ピンク色には攻撃性や興奮を鎮めてくれるといったストレスを和らげる効果もあるそうです。

スマートハウスの漆喰の壁にもクロスを貼る事ができます。



意外と何でも合う。

ラタンのような涼しげな椅子に薄いピンクのクッション。性質の違うもの同士なのに、めりはりが効いておしゃれに格上げ。面積広く主張しないよう、アクセント使いが良いですね。柄ものクッションと合わせればさらにクールダウン。



ナチュラルでゆるい。

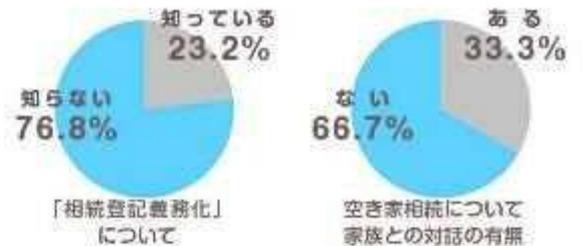
木製フレームにベージュのクッションを乗せたソファに、薄ピンクのブランケットをさりげなく乗せて。植物もたっぷり、ホッとなごめるエリア。透明のガラステーブルが場を重たくさせず、広く感じられますね。在宅が多い今は、リラックスできる空間が大事！



空き家所有者の76%が知らない、相続登記の義務化

空き家が増加している問題がありますが、その要因のひとつに不動産登記がされていないことが挙げられています。中古住宅売買のカチタス(東証一部上場企業)が全国の空き家所有者(有効回答963人)に調査したところ、「相続登記の義務化」についての認知度はわずか2割程度でした。

では、空き家の相続について家族と話しているか聞いたところ、「家族と話していない」人は66.7%にものぼりました。空き家の登記情報や相続後の使用もしくは処分方法についてあいまいなままで相続となると、残る家族に迷惑がかかることもあるので、空き家をどうするかは家族できちんと話し合っておきたいところです。



(出典: カチタス「第1回空き家所有者に関する全国動向調査(2021年)」)

(n=963)
カチタス



なぜ、相続登記が義務化されるの？

空き家が管理されず放置されることで、近隣トラブルや衛生上、防犯上など様々な問題を引き起こす「空き家問題」が話題になっています。政府はこうした迷惑空き家に対して2014年11月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」を成立させ、私有財産である住宅に行政が関与できるような対策をとりました。

一方で、放置された空き家や土地に対して管理を求めたり処分しようとする時に、所有者がわからないという問題も浮き彫りになりました。何代にもわたって相続登記がなされていないと、まずは最後の名義人からその相続人たちを探し出し、その相続人たちが他界していれば次の代に相続権が引き継がれるので、さらに次の代を探し…と、その土地の相続人の数がねずみ算式にふくれあがります。放置された土地の所有者を探すために多大な時間と費用がかかることに加え、土地を活用しようとした場合に相続人全員の合意を得るのは至難の業となってしまいます。

所有者不明の土地・建物をなくしていくための対策

2017年に「所有者不明土地問題研究会」から最終報告が出されましたが、そこには「2016年時点の所有者不明土地の面積は約410万haで、九州本土の面積の約367万haをすでに上回る」という衝撃的なデータが紹介されました。

その最終報告では、相続登記の義務化を含む、すべての土地の所有者が明らかになるための施策や、活用されない土地を手放す仕組みをつくることなどが提言されました。こうした提言を受けて、政府は対策に着手し、不動産登記法の改正、民法等の改正、相続土地国庫帰属法の新法制定などを行いました。



法改正などでどう変わるの？何をしなければいけない？



①相続登記の義務化

不動産を取得した相続人は、そのことを知った日から3年以内に相続登記を行うことが義務づけられます。正当な理由なしにこれを怠った場合は罰則(過料10万円以下)があります。ただし、登記手続きの手間や費用を軽減する等の措置も取られます。

②住所等変更登記の義務化

登記をした名義人は、住所や氏名などの変更日から2年以内にその変更登記を行うことが義務づけられます。正当な理由なしにこれを怠った場合は罰則(過料5万円以下)があります。

③土地の所有権を放棄しやすい仕組み

相続をしたものの土地を手放したい場合は、一定の要件(建物が立っていない、土壌汚染がない、権利関係に争いがない等)を満たせば、国庫に返納できます。ただし、審査手数料や10年分の管理料などを負担します。

この他にも、管理不全や所有者不明の土地・建物について、裁判所が管理人を選定して管理させたり、その土地に不明な共有者がいる場合は残りの共有者で管理できるようにしたりなど、土地の利用を図る方策もとられています。

2021年4月28日に公布されたこれらの法改正等は、原則として公布日から2年以内に施行されますが、相続登記の義務化は公布日から3年以内、住所等変更登記の義務化は公布日から5年以内に施行される予定となっています。

空き家を所有している人、今後土地や住宅の相続が想定される人などは、相続登記の義務化などを視野にいれ、今から準備しておくのが良さそうですね。この際には家族で話し合ったり、その土地や住宅についてこれまでの経緯を知っている人から情報を集めたりすることも忘れずに…

レモンカードとチーズのタルト



チーズタルトに爽やかなレモンカード♪

材料（18cmタルト型）

クリームチーズ	200g
グラニュー糖	20g
生クリーム	100g
粉ゼラチン	2g
水	10cc

■ レモンカード

☆卵	1 個
☆グラニュー糖	40g
☆レモン皮のすりおろし	1個分
☆レモン汁	40cc
☆無塩バター	50g

■ 他

タルト台18cm 1台



作り方

- 1 タルト台は、空焼きをして用意します。
- 2 レモンカードを作ります。卵をよく溶き濾して使います。
- 3 ☆の材料を鍋に入れ 80℃位の湯煎でとろみをつけます。
冷えると少し硬くなるのでカスタードクリーム位になったら冷やします。
- 4 ゼラチンを水にふり入れてふやかします。
ボールに柔らかくしたクリームチーズ・グラニュー糖を加えよくすり混ぜます。
- 5 ゼラチンを溶かして加えます。生クリームを加えて空焼きしたタルト台に流します。
- 6 一旦冷蔵庫で30分程冷やし3のレモンカードをのせて出来上がりです。

コツ・ポイント

- 国産レモン使用しています。
- タルト台は市販品をつってもいいです。
- レモンカードは80℃くらいの湯煎の上でじっくりとろみをつけてください。



秋の気配 竜田揚げの巻

シバヒカルがゆく!



実はこれ、秋に関係があるものだそうですよ



「竜田揚げ」うまっ!

揚げた時に醤油の色が赤くなり、所々に片栗粉が白く浮かぶ様子が、モミシが流れる竜田川に見立てられたことから。



「竜田」とは奈良県の竜田川のこと、モミシの名所とされている場所

意味は「神々の時代にさえ竜田川がくれない色に染め上がるなんて聞いたことがない」この竜田川由来なんです



百人一首にも「ちはやふる神代も聞かす竜田川からくれなゐに水くくるとは」という和歌があります

いっぱい食べ過ぎたらキケンですよー!



しかしいくら秋は美味しい食べ物だらけだからって

今年の中秋の名月は9/21。月の色々

2021年、今年の中秋の名月は満月です。中秋の名月とは、太陽太陽暦の8月15日の夜に見える月のことを指し、旧暦に基づいて決まってしまうもので必ず満月になるとは限りません。今年とはとっても綺麗なお月見ができるかもしれませんね。

ちなみに十五夜の本来の意味は、旧暦の毎月15日目の夜のことを指します。十五夜は毎月来るもの、中秋の名月は年に一回という違いがあります。

なぜお月見にお供えものをするの?

お月見にお供えものをするのは、月が風雅の対象ということだけでなく、信仰の対象でもあったからです。十五夜・十三夜・十日夜の3月見は収穫に感謝するお祭りなので、収穫物をお月さまにお供えするようになりました。おなじみの月見団子もお供えもののひとつです。

月見団子はいくつお供えするの?

穀物の収穫に感謝し、米を粉にして丸めて作ったのが月見団子の始まりです。月に見立てて丸い団子ですが、地域に根ざしたさまざまな月見団子があります。関西では里芋に見立てた形の団子を飾るんでいます。供える数は3タイプほどあるようです。

- 十五夜→15個 … 15個の並べ方は下から9個、4個、2個
- 十五夜→省略して5個 … 十五夜の下から5個、並べ方は下に4個、上に1個
- 満月の数→12個 … その年に出た満月の数を供えるので平年は12個、うるう年は13個となります。

各月ごとの満月の名称

日本には中秋の名月、十五夜などの言葉がありますが、直接各月の満月を表す言葉はありません。しかし英語圏などでは古くから農事や狩猟などの基になる季節の変化に合わせた名前が付けられ、アメリカの農事暦 (Farmer's Almanac) には様々な満月の名前がみられます。満月の名前は元々アメリカ先住民が名付け、地域などによっての違いやヨーロッパからの入植者によってさらにいくつかの名前が付けられるなどされ、複数の名前が存在します。これは一つの例としてご覧ください。

1月 ウルフムーン 	2月 スノウムーン 	3月 ワームムーン 	4月 ピンクムーン
5月 フラワームーン 	6月 ストロベリームーン 	7月 バクムーン 	8月 スタージャンムーン
9月 ハーベストムーン 	10月 ハンターズムーン 	11月 ビーバームーン 	12月 コールドムーン

©tenki.jp

発行店 情報

