



住まい作り成功ノート

JCCA

Japan Cost Cut Association

日本合理化住宅協会



和ハウジング

Our Happy Home!

誰もが家づくりは初めてです。
住まいを完成させる為には様々な
準備が必要になります。

「段取り8分」なんて、ことわざもありますが、
このノートはその準備に役立てて頂きたい
そんな思いで出来上がったマル秘ノートです。
貴方や家族の想いをこのノートに記して、
まとめ実行して下さい。

貴方の家づくりは、きっと成功するでしょう！！

Contents

- 〇〇家 伝説、今始まる…………… 03
- 家族の夢をまとめてみよう!…………… 04
- 家族会議で出た意見に優先順位をつけよう!…………… 08
- スケジュールを確認しよう!…………… 10
- 興味のある会社を3社ピックアップしよう!…………… 12
- 間取りを考えよう!…………… 14
- どんな外観にしたいですか?…………… 16
- 大切なのは資金計画…………… 18
- 問題と解決策…………… 22
- 土地購入チェックリスト…………… 24
- チェックをして確認しよう…………… 26
- 連絡リスト…………… 28

あなたは、

何の為に 誰の為に家を建てるのですか？

家を建てる計画は家族で話し合い。

このノートで全てをまとめ

住い作りを是非成功させて下さい。

JCCA

Japan Cost Cut Association

日本合理化住宅協会

家 伝説、今始まる。

↑ あなたの名前を書いて下さい

決意

あなたの決意です。期間を設定しましょう。



私は絶対に安くていい家を

までに建てる!

サイン





家族の夢をまとめてみよう! ①

氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	

氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	

氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	

氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	

家族会議を開きましょう

こんな家は絶対に建てたくない!!と思う家を書いて下さい。



家族会議で思いついたことは忘れないようにマインドマップでメモをしておきましょう。



家族の夢をまとめてみよう!②

氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	

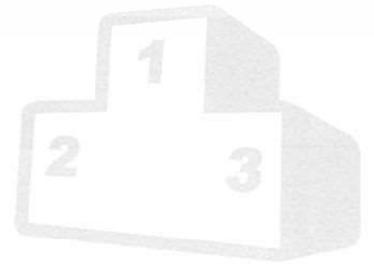
氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	

氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	

氏名	年齢
<hr/>	
●趣味	
<hr/>	
●今の家で不満なところ	
<hr/>	
●新しい家で実現したいこと	
<hr/>	



家族会議で出た意見に 優先順位をつけよう!



譲れない 現実にしたいたいこと

理由

1

2

3

4

5

6

7





スケジュールを確認しよう!

月 日 大安引越し

	目 標		結 果
情報収集	H /	~	H /
現場見学会に 参加	H /	~	H /
資金計画と 間取りのつめ	H /	~	H /
ローン申込みと 承認	H /	~	H /
契約・打合せ	H /	~	H /
着工・地鎮祭	H /	~	H /
残金・支払い 登記	H /	~	H /
引越し・入居	H /	~	H /

契約書を隅から隅までチェック!

たくさんの書類が必要になります。
がんばってください。

好きな色ではなく、
落ち着いた飽きのこない色を。

隣の家の窓を注意!

お休みごとに自分の
家を見に行こう。

引越し費用を
予定しておく。

ご契約から、ご入居までのスケジュール				お施主様(氏名)
工事進捗状況	日数日付	官公署・銀行手続き	お施主様にご用意いただく物	
契約	<input type="checkbox"/> 建築工事請負契約の締結...	1	<input type="checkbox"/> 公庫・ローンの申込...②	◇①必要な書類 契約書用印紙 ¥
	<input type="checkbox"/> 契約条件の確認		<input type="checkbox"/> 立替えの場合 ・仮住まいの手配 ・引越し手配	◇②必要な書類 公的収入証明書2年分と 住民税納税証明2年分 (ご本人・連帯債務者)
	<input type="checkbox"/> スケジュールの説明・確認			建築地の登記簿謄本・公図 契約金 ¥100,000-
仕上げ打合せ	<input type="checkbox"/> 仕上げ・設備機器の確認	10	◎公庫『融資予約通知』 ○確認申請 ○確認通知書	水道加入金をご用意ください
	<input type="checkbox"/> インテリアコーディネート		☆住宅登録申請(10年保証)	
	<input type="checkbox"/> 設計図完成		◎公庫設計審査申請 □解体手配	
地鎮祭 仮設工事		40	□電気・ガス・水道の停止 □地縄張り	◇貸付予約発行
	<input type="checkbox"/> 建物位置確認		◎設計審査合格通知	
	<input type="checkbox"/> ご近所へ挨拶			
工事着工	<input type="checkbox"/> 仮設電気・水道・トイレ		□水道・下水道本管より取出	
	<input type="checkbox"/> 基礎工事	50	☆10年保証配筋検査	
	<input type="checkbox"/> 外部給排水工事			
上棟	<input type="checkbox"/> 外部足場組			
	<input type="checkbox"/> 建て方	65	☆10年保証建方検査 ◎公庫現場審査	◇中間金交付に必要な書類 印鑑証明2通 代理受領依頼書 火災保険加入
	<input type="checkbox"/> 屋根葺			
内・外装工事	<input type="checkbox"/> 塗装工事			
	<input type="checkbox"/> クロス張り			
	<input type="checkbox"/> 左官工事			
	<input type="checkbox"/> システムキッチン据付		◎中間金代理受領	
	<input type="checkbox"/> 建具取付け			□家具購入
	<input type="checkbox"/> 電気・設備配管			
	<input type="checkbox"/> 設備機器取付け			
竣工	<input type="checkbox"/> 木工事造作			
	<input type="checkbox"/> 竣工検査	140	◎役所・住公完了検査	
	<input type="checkbox"/> 引渡日決定			登記 ◇登記に必用なもの 登記費用 ¥
お引渡	<input type="checkbox"/> 竣工クリーニング			●建築資金全額ご入金をお願いします。
	<input type="checkbox"/> 建築資金全額ご入金の確認		◎公庫残金受取	◇残金受領に必用な書類 印鑑証明書(新住所2通) 住民票(新住所1通) 建物権利証・土地権利証
	<input type="checkbox"/> 工事代金全額精算			引渡・精算
	<input type="checkbox"/> お引渡	150	<input type="checkbox"/> 建物表示登記 <input type="checkbox"/> 建物保存登記 <input type="checkbox"/> 完了検査通知書	
	<input type="checkbox"/> 取扱説明			
入居	<input type="checkbox"/> 引越し			□住所変更届け □預貯金・保険証・運転免許証などの住所変更
	<input type="checkbox"/> メンテナンス			

要所要所で公的機関の
チェックが入ります。
報告書が届きます。

●ビニルクロス張工事が完了と同時に登記手続きにかかります。
●残金受領手続きを、お願いします。

これからも長いお付き合いをお願いいたします。

おめでとうございます。

いろいろな事がおきます。
家は生きています。

無くさないでね。
再発行できません。

興味のある会社を3社 ピックアップしよう!



気に入っているところ・良いと思うところ

わからないところ・不安なところ

会社名

会社名

会社名

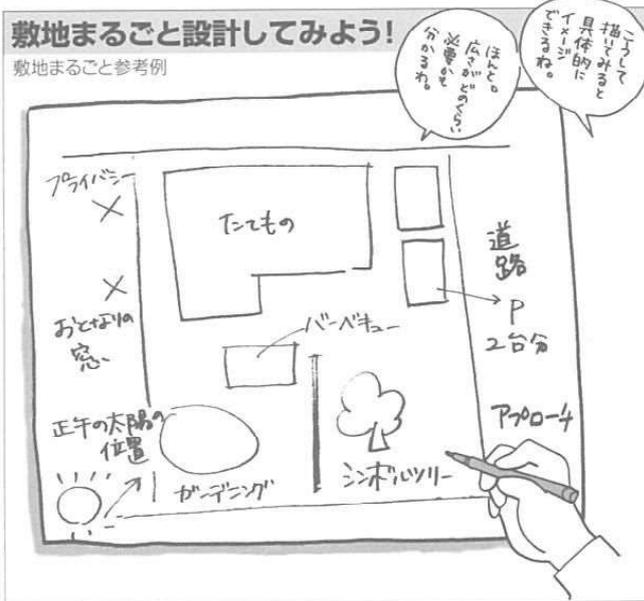


間取りを考えよう!



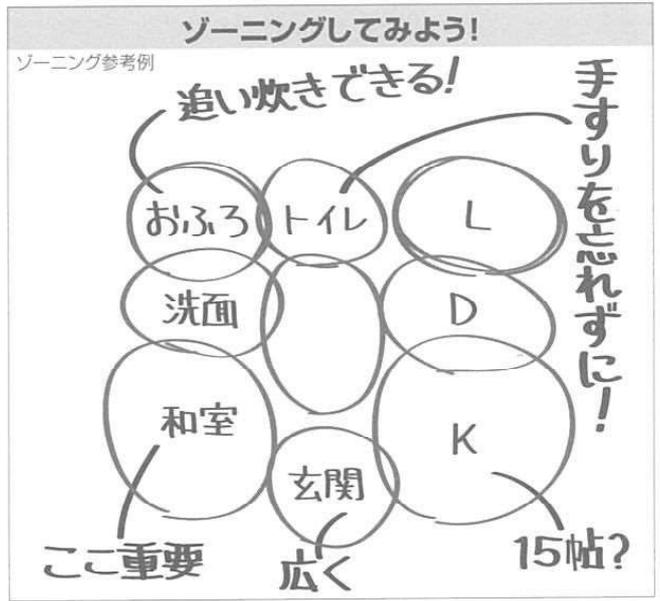
敷地まるごと設計してみよう!

敷地まるごと参考例



ゾーニングしてみよう!

ゾーニング参考例



敷地まるごと設計



チェックポイント

- 1.車の台数
- 2.玄関の位置
- 3.庭の配置

ゾーニング 
1F

2F

どんな外観にしたいですか？

写真やカタログを貼ってイメージをつかもう。



どこが気に入ったかコメントを書こう。

どこが気に入ったかコメントを書こう。



Two columns of writing lines. Each column has a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line.



Two columns of writing lines. Each column has a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line.

大切なのは資金計画



家づくりにかけられる自己資金を考えよう

希望の自己資金

万円

理由

毎月いくら返済できるか考えよう

毎月の希望の返済額

万円

理由 例えば)今のアパートと家賃が同じだから。

いくらなら家を建てるか限度額を決めよう

この金額なら今すぐ建てる

円

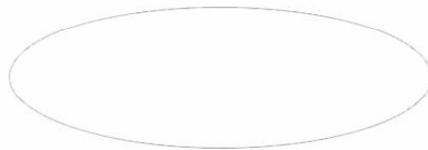
この金額ならもう少し考える

円

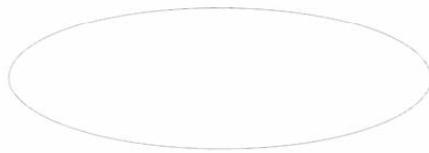
この金額ならあきらめる

円

理由







解決策

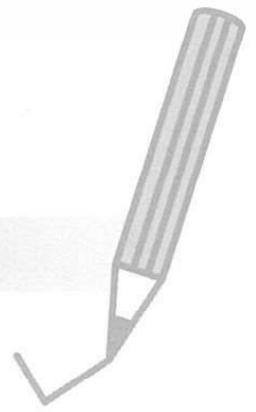


土地購入チェックリスト

	評価	備考
道路関係	<input type="checkbox"/> 道路の広さは満足か?	
	<input type="checkbox"/> 舗装状態は良いか?	
	<input type="checkbox"/> 路上駐車の手はないか?	
	<input type="checkbox"/> 交通量が少なく安全か?	
	<input type="checkbox"/> ゴミ集積所の位置は?	
	<input type="checkbox"/> 路肩にドブはないか?	
	<input type="checkbox"/> 消火設備はあるか?	
敷地関係	<input type="checkbox"/> 横断歩道が目の前にないか?	
	<input type="checkbox"/> 自分で方位を調べたか?	
	<input type="checkbox"/> 隣地との高低差はどうか?	
	<input type="checkbox"/> 敷地の水はけは良いか?	
	<input type="checkbox"/> 朝昼夜の状況を見たか?	
	<input type="checkbox"/> 水道は敷地内にあるか?	
	<input type="checkbox"/> 都市ガスは敷地内にあるか?	
	<input type="checkbox"/> 電信柱は近くにあるか?	
	<input type="checkbox"/> 通勤時間はどれくらいか?	
	<input type="checkbox"/> 買い物に便利か?	
近隣関係	<input type="checkbox"/> 子供の学校は近いか?	
	<input type="checkbox"/> 良い病院が近くにあるか?	
	<input type="checkbox"/> 近隣にトラブルはないか?	
	<input type="checkbox"/> 汚臭を発生するものがないか?	
	<input type="checkbox"/> あやしい人が住んでないか?	



チェックをして確認しよう



1 住宅会社と話をする前 チェックリスト

- どのような家にしたいのか、家族会議を開きましたか？
 - 資金のこと
 - 間取りのこと
 - 将来のこと
- 興味のある会社をピックアップ、カタログ小冊子など資料を取寄せましたか？

2 資金計画 チェックリスト

- いつまでに返済したいか考えて資金計画をしているか？
- いくら借りられるかではなく、いくら返済できるか？で資金計画をしているか？
- 全部でいくらかかるのか確認しているか？
- 固定資産税・不動産取得税などかかる税金の金額を確認したか？
- 火災保険・生命保険・融資の保険料など諸経費の金額を確認したか？
- ボーナス返済に無理がないか？
- 5年後、10年後かかるであろう費用を考えたか？
- 間取りの打合せを並行して、融資の裏付けを取っているか？

3 間取りチェックリスト

- 3年後、5年後を想定しているのか？
- 窓の位置、大きさは？(隣の家の窓との間隔)
- ドアの開き勝手は良いか？
- 収納スペースは足りているか？
- 洗濯物はどこに干すのか？
- 階段の位置は使いやすいか？
- 和室とリビングの間取りは？

4 現場見学会チェックリスト

- 見学会で見る家は実際にお客様が住む家か？
- 会社や社員の雰囲気を確認したか？
- 住宅会社の売りは何か？
- 現場見学会の家のオプション工事を確認したか？
- 現在の自分の家の広さと比較したか？
- 家具が置かれた場面をイメージしたか？

- 住宅会社がつくった実際のお客様が住む家を現場見学会などで確認したか？
- 引き渡しまでに掛かる費用を確認したか？
- カーテン、照明、暖房器具などの費用を確認しているか？
- 引き渡しまでに掛かる税金、諸経費を理解しているか？
- オプション工事の内訳を確認しているか？
- 建築現場を確認したか？
- 契約書の中身をチェックしたか？
- キャンペーンなどに乗せられないで納得して契約できるか？

チェックすることはたくさんあります。
しかし一番大切なのは、「信頼できる会社か、担当者か？」
ということです。人間をチェックして下さい。

連絡先リスト



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



FAX

E-mail



成功する為には目的が明確になっている
ことが必要です。

困った時 行き詰った時
いつでもご相談下さい。

JCCA
Japan Cost Cut Association
日本合理化住宅協会
〒522-0026 滋賀県彦根市大塚町蓮965-11
TEL:0749-26-2666 FAX: 0749-26-2667
平成24年8月発行 定価1,500円
